



ZOOM

## L'ESPACE NUMÉRIQUE

Tout savoir pour créer son compte locataire

info

**INCIVILITÉS**  
Ensemble,  
agissons



## Toujours aux côtés de nos locataires

Nous vous présentons dans nos précédentes éditions les impacts pour le monde Hlm des mesures de baisses des APL et des loyers souhaitées par le gouvernement. En effet, la Loi de finances 2018 engendre des conséquences importantes pour notre Office.

On constate une baisse des recettes, une augmentation des dépenses et diverses autres mesures tantôt favorables, tantôt défavorables. Au final, et sans toutefois connaître dans le détail les mesures de compensation, l'impact négatif sur le budget de VTH s'éleverait à hauteur de 7 M€.

Nous préparons désormais la nouvelle Loi logement et les discussions avec le Gouvernement sont en cours.

L'année 2017 a été riche. À la lecture d'Expressions, ou bien dans les médias, vous constatez régulièrement que les équipes de VTH ne ménagent pas leurs efforts sur le terrain pour réhabiliter, construire, aménager, accompagner nos seniors, ou encore pour déployer de nouveaux services de proximité...

En 2018, nous restons et resterons à vos côtés pour maintenir nos actions et missions au quotidien.

Faire en sorte que vous vous sentiez bien chez vous demeure notre priorité.

Bien cordialement  
  
 Jean Luc Triollet  
 Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
 Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan  
 Rédaction : Éric Thomas

Numéro 32 - Mars 2018 - 22 000 exemplaires

Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235

Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.



## Incidivités Tous concernés !

Après la Charte du mieux vivre ensemble, VTH a décidé de lancer une campagne de sensibilisation relative aux nuisances générées par certains comportements. Une prise de conscience s'impose.

C'est pourquoi, dès le début du printemps, vous verrez fleurir des affiches qui rappellent les nuisances, les risques et les dangers encourus par certaines pratiques au travers de 8 thématiques spécifiques :

“  
 Mon logement c'est ma tranquillité.  
 Mon balcon n'est pas une mangeoire.  
 Mon animal n'est pas sauvage.  
 Mon quartier n'est pas une poubelle.  
 Mon jardin n'est pas une jungle.  
 Mon hall n'est pas un garage.  
 Agissons contre la prolifération des rats !  
 Mon quartier n'est pas tout-terrain.  
 ”

Cette campagne complète les actions de terrain relayées au quotidien par VTH.



## BIEN VIEILLIR DANS SON LOGEMENT

« L'enquête réalisée en novembre 2017 auprès des locataires seniors indique que les travaux d'adaptation des logements réalisés par VTH sont très appréciés. »

Les équipes de VTH débutent les formations pour mieux connaître et accompagner le vieillissement.

## Connaître les seniors qui résident dans le parc Hlm

Depuis quinze mois, VTH développe une démarche spécifique pour connaître les seniors qui résident dans le parc Hlm, détecter des éventuelles situations de fragilité et mieux adapter son patrimoine (voir dossier Expressions N° 28).

Ambitieuse et innovante, cette volonté s'est traduite par des objectifs concrets qui ont mobilisé les équipes de VTH tout au long de l'année, tant dans la construction neuve que dans l'adaptation de logements existants ou encore la gestion locative et l'accompagnement social.

C'est ainsi, par exemple, que 350 logements ont été adaptés en 2017. D'après l'enquête réalisée auprès des seniors, ces travaux sont très appréciés. De la même manière, des constructions spécifiques (intergénérationnelles, intermédiaires...) sont d'ores et déjà programmées à Sainte-Maure-de-Touraine, l'Île-Bouchard, Montlouis-sur-Loire ou encore dans le Pays de Racan pour favoriser au maximum le maintien des seniors à domicile, dans leur cadre de vie.

## Mieux connaître pour mieux accompagner

Enfin, VTH va assurer tout au long de l'année 2018 la formation de 200 collaborateurs de proximité pour permettre la détection des personnes âgées en situation de fragilité.



Les principaux enseignements confirment la relation de confiance qui lie VTH à ses locataires seniors, mais aussi le besoin de nouvelles formes de soutien face à la perte d'autonomie.



## POURQUOI CRÉER VOTRE ESPACE LOCATAIRE SUR VALTOURAINEHABITAT.FR ?



Pour **payer**  
**votre loyer en ligne**  
(rapide et sécurisé)



Pour **mettre en place**  
**un prélèvement**  
**automatique**



Pour **consulter vos**  
**données, avis d'échéance**  
**et soldes de paiement**



Pour **retrouver les numéros**  
**des entreprises d'entretien**  
**de votre logement**



## COMMENT FAIRE ?

- 1 Rendez-vous dans l'espace locataire sur [www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)
- 2 Saisissez vos informations dans le formulaire d'inscription (n° de contrat, module, adresse mail, etc.)
- 3 Activez votre compte grâce au lien d'activation envoyé par mail sur votre adresse personnelle
- 4 Connectez-vous



## **Sainte-Maure-de-Touraine**

Lauréat départemental

En centre-ville, cette opération de 12 logements locatifs sociaux (4 T2, 6 T3, 2 T4) est lauréate de l'appel à projets départemental relatif à « l'Habitat du Bien Vivre à Domicile », destiné à soutenir une offre innovante de logements intergénérationnels.

Livraison prévisionnelle : **3<sup>e</sup> trimestre 2018**

Investissement total : **1,25 M€**



## **Saint-Cyr-sur-Loire**

Réhabilitation de 154 logements

Le patrimoine de VTH sur la ville de Saint-Cyr-sur-Loire compte 1 017 logements. Une importante opération de réhabilitation est engagée sur « La Mésagerie 1 et 2 », dans le quartier Mailloux, avec un objectif d'économie d'énergie de 57 % en moyenne et une économie totale estimée à 54 688 € par an. Plus de 3 000 heures d'insertion ont été mobilisées sur le chantier depuis septembre 2015.

Livraison prévisionnelle : **2<sup>e</sup> trimestre 2018**

Investissement total : **4,2 M€**



## **Avoine**

Réhabilitation de 41 logements

Dans le cadre de sa politique de réhabilitation, VTH a engagé deux opérations sur la ville d'Avoine. Le programme « Les Rouères 1 et 2 » fait l'objet d'importants travaux, avec à la clé un embellissement des bâtiments et de conséquentes économies d'énergie.

Livraison prévisionnelle : **1<sup>er</sup> trimestre 2019**

Investissement total : **1,5 M€**



## **Azaay-sur-Cher**

Livraison de 23 logements sociaux

C'est une très belle opération de 23 logements (6 T2, 14 T3, 3 T4) qui se termine bientôt au cœur de ville d'Azaay-sur-Cher, dans un parc arboré, entourés d'arbres remarquables (Cèdre du Liban, Cyprès...) reliés aux services publics et aux activités sportives grâce à un chemin piéton...

Livraison prévisionnelle : **3<sup>e</sup> trimestre 2018**

Investissement total : **3 M€**

# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire  
à partir de 31 000 €

Consultez-nous



FAITES CONFIANCE  
À UN SPECIALISTE  
Val Touraine Habitat



ORIGNY « Beau Chêne »

## • Maisons

- T3 : 41 000 € > DPE : D
- T4 : 49 000 € > DPE : D
- T5 : 57 000 € > DPE : C

Maisons proches du bourg avec jardin et garage.



SAINT-PATERNE-RACAN « Les Ouches »

## • Appartements

- T2 : à partir de 31 000 € > DPE : E
- T3 : à partir de 40 000 € > DPE : D

Appartements dans bâtiments de 2 étages,  
entourés d'espaces verts.  
Biens soumis au régime de la copropriété.



JOUÉ-LÈS-TOURS « Les Halles »

## • Appartements

- F1 bis : prix de vente 91 050 €

Appartement neuf F1 bis au dernier étage d'une  
résidence dans le centre-ville. Pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup>,  
salle d'eau, cuisine, terrasse de 12 m<sup>2</sup>, parking en  
sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété.



NEUVY-LE-ROI « Beauregard »

## • Maisons

- Maison récente de 2014 : prix de vente 145 000 €  
> DPE : B  
> GES : A

De plain-pied, dans le centre-bourg, avec 3 chambres,  
jardin, garage.

## Terrains à bâtir



- Mazières-de-Touraine à partir de 42 000 €
- Saint-Paterne-Racan à partir de 26 000 €
- Saint-Antoine-du-Rocher à partir de 58 800 €
- Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €
- Saint-Roch à partir de 63 600 €
- Souigné à partir de 34 380 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Plus de renseignements

auprès de nos conseillers  
ou sur notre site internet