





Un rôle moteur dans l'économie de la Touraine ainsi qu'une dimension sociale affirmée

Pour accomplir ses missions quotidiennes, Val Touraine Habitat recèle de nombreux atouts, à commencer par le professionnalisme et l'engagement de ses 402 salariés, dont 182 collaborateurs de terrain.

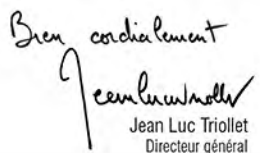
Avec un investissement de 65,7 M€ en 2017, VTH est également un partenaire incontournable des entreprises locales en ayant fait travailler près de 1 200 d'entre elles l'an dernier.

À ce rôle moteur dans l'économie de la Touraine, nous ajoutons une dimension sociale affirmée notamment grâce aux clauses d'insertion intégrées dans nos marchés. Ainsi nous avons atteint le chiffre record de 29 623 heures d'insertion en 2017 (+ 54 %).

Eu égard à ces résultats, VTH a été désigné lauréat 2017 des Trophées de la clause sociale en Indre-et-Loire. L'équivalent de 16 emplois à temps plein et une mesure qui a pu profiter à certains de nos locataires. C'est une belle satisfaction et un encouragement à poursuivre cette démarche.

À la lecture de ce journal, vous ne manquerez pas de constater la diversité des missions de notre Office au service du développement de tous les territoires d'Indre-et-Loire.

Je vous souhaite un bel été et de bonnes vacances.

Bien cordialement

 Jean Luc Triollet
 Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
 Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
 Rédaction : Éric Thomas

Numéro 33 - Juillet 2018 - 22 000 exemplaires

Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235

Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.



GRANDS TRAVAUX

tous les territoires concernés !

En plus d'un vaste programme de réhabilitation pluriannuelle mis en œuvre sur l'ensemble du département, Val Touraine Habitat mène de grands chantiers emblématiques au travers d'opérations spécifiques et sur-mesure (gendarmeries, Ehpad, requalifications d'espaces...). Revue de détails.

En 2017, VTH a investi 65,7 M€ dans l'économie de la Touraine, dont :

31,6 M€	> Constructions neuves
20,0 M€	> Amélioration du patrimoine
9,4 M€	> Entretien courant
4,7 M€	> Gros entretien

Retrouvez le Rapport d'activité responsable 2017 sur www.valtourainehabitat.fr

3 OPÉRATIONS SPÉCIFIQUES

1 /// Richelieu Construction de l'Ehpad

Inauguré le 8 juin, l'Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de Richelieu offre désormais un nouveau cadre de vie à ses 95 résidents, ainsi qu'un outil de travail performant pour ses salariés. L'Ehpad Marcel-Fortier a nécessité près de 2 ans de travaux et un investissement de 11 M€.



Les officiels présents lors de l'inauguration : Anne Leclercq (Vice-présidente du Conseil Régional), Samuel Gesret (Sous-préfet de Chinon), Hervé Novelli (Ancien Ministre, Maire de Richelieu et Président de l'Ehpad), Patrick Faugerolas (Directeur de l'Ehpad), Jean-Gérard Paumier (Président du Conseil départemental et de VTH), François Bonneau (Président du Conseil Régional), Judicaël Osmond (Vice-président du Conseil départemental et de VTH), Nadège Arnault (1^{ère} Vice-présidente du Conseil départemental), Pierre-Alain Roiron (Maire de Langeais et Conseiller régional), Anne Boygard (Directrice générale de l'Agence régionale de santé) et Jean Luc Triollet (Directeur général de VTH).

2 /// Joué-Lès-Tours Requalification du quartier du Morier

À Joué-Lès-Tours, les chantiers dans le quartier du Morier sont nombreux : réhabilitations de logements, et très récemment transformation des espaces extérieurs. L'objectif : restructurer les espaces de stationnement, des aires de jeux, reprendre l'assainissement, aménager des points d'apport volontaire (PAV) et créer des espaces de convivialité dans un périmètre qui comprend 372 logements de VTH.



Visite de terrain à l'occasion de la fin des travaux, en présence de Valérie Turot (Conseillère départementale), Frédéric Augis (Maire de Joué-Lès-Tours), Jean-Gérard Paumier (Président du Conseil départemental et de VTH), Bernard Sol (Adjoint ville de Joué-Lès-Tours), Alexandra Schalk Petitot (Conseillère métropolitaine), Guy Limouzinéau (Conseiller municipal ville de Joué-Lès-Tours), Judicaël Osmond (Vice-président du Conseil départemental et de VTH) et Jean Luc Triollet (Directeur général de VTH). Le projet porté par Tours Métropole Val de Loire, la Ville et VTH contribue à renforcer la qualité de vie et l'attractivité du quartier.

3 /// Esvres-sur-Indre Construction de la pension de famille Emmaüs Touraine

Afin de de maintenir ses futurs retraités au sein de la communauté et leur offrir l'accompagnement nécessaire, tout en diversifiant son offre d'hébergement dans le cadre d'une pension de famille, Emmaüs Touraine a confié à VTH la construction de 28 logements sur son site historique d'Esvres-sur-Indre.



Novatrice, la pension de famille Emmaüs représente un investissement de plus de 1,6 M. Elle a été inaugurée le 22 juin par Henri Gaumé (Président d'Emmaüs Touraine), Jean Luc Triollet (Directeur général de VTH), Alain Esnault (Président de la CC Touraine Vallée de l'Indre), Patrick Michaud (Vice-président du Conseil départemental), Corinne Orzechowski (Préfète d'Indre-et-Loire), Jean-Christophe Cassot (Maire d'Esvres-sur-Indre), Nadège Arnault (1^{ère} Vice-présidente du Conseil départemental).

Les vacances approchent à grand pas et le soleil est au rendez-vous pour nous le rappeler. Les vacances, chacun les attend avec impatience...

LES BONNS CONSEILS avant de partir en vacances

... mais beaucoup sont angoissés à l'idée de quitter leur maison : incendie, fuite d'eau sont autant de surprises désagréables que l'on souhaiterait éviter.

Débrancher tous les appareils en veille

Ça paraît évident, mais on est loin de toujours le faire. Quand on part 2 ou 3 semaines, c'est vraiment inutile de les laisser branchés.



Sortir les déchets

Avant de partir, assurez-vous qu'il ne reste aucun aliment périssable dans le garde-manger et le réfrigérateur. N'oubliez pas de sortir les poubelles et le recyclage, ceci évitera d'avoir de petits indésirables au retour de vos vacances.

Couper l'eau

Pour éviter les éventuelles inondations.



Couper le gaz

On ne fera pas d'économie, mais ça peut éviter une catastrophe.

Faire un tour complet de la maison

Bien verrouiller toutes les portes et les fenêtres avant de partir ne prend que quelques minutes et on se sent mieux.



Relever vos index de consommation d'énergie

Cela permet de repérer d'éventuels dysfonctionnements.



Ballan-Miré

Réhabilitations
et constructions neuves

Le quartier « Les Prés 1, 2, 3 et 4 » à Ballan-Miré bénéficie actuellement de réhabilitations d'envergure (photo) concernant 115 logements (52 logements collectifs et 63 individuels).

Investissement total : 3 425 000 €

Toujours à Ballan-Miré, une opération de construction « Pièce de la Vieille Carte » de 5 logements (3 T3 et 2 T4) vient d'être livrée.

Investissement total de près de 800 000 €



Manthelan

Réhabilitation de 11 logements

Inauguré en 1975, le groupe « Le Deffaux », composé de 7 individuels et 4 collectifs, vient de connaître une importante réhabilitation.

Isolation thermique par l'extérieur, création d'une VMC Hygroréglable, changement des menuiseries extérieures, remplacement des portes d'entrée, isolation des combles, changement des chaudières et des appareils sanitaires, réfection des pièces humides...

Investissement total : 413 000 €



Le médiateur Hlm

Nouveau service

VTH a mis en place un nouveau dispositif de médiation pour apporter une solution à un litige persistant sur les sujets suivants :

- Le respect des clauses du contrat de bail d'habitation (calcul de surface, charges, taux de loyers, entretien du logement, travaux, congés...).
- L'acquisition du logement.
- Les baux mixtes (professionnel + habitation).

Contact : www.lemediateurhlm.fr

MEDICYS HLM, 73 boulevard de Clichy 75009 Paris



VTH lauréat

Trophées de l'insertion

Le Club régional d'entreprises partenaires d'insertion (Crep'i Touraine) a remis ses 1^{er} trophées de la clause sociale. Objectif : valoriser et faire connaître ce dispositif.

Des trophées remis à des personnes, entreprises ou collectivités pour leur engagement.

En 2017, VTH a atteint un record, avec 29 623 heures d'insertion (54 % de plus qu'en 2016).

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ
L'ENSEMBLE DE
NOS PROGRAMMES
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire
À PRIX DOUX
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE
À UN SPECIALISTE
Val Touraine Habitat



AUTHON « L'Étang Dureau »

- Maisons de plain-pied.

- T3 : 63 000 € > DPE : E

- T4 : 74 000 € > DPE : D

Dans une impasse, maisons de plain-pied composées d'une entrée, séjour, 2 ou 3 chambres, salle de bains ou salle d'eau, WC, garage et jardin privatif.



ORBIGNY « Beau Chêne »

- Maisons proches du bourg, avec jardin et garage.

- T2 : à partir de 23 200 € > DPE : D

- T3 : à partir de 29 600 € > DPE : D

- T4 : à partir de 35 200 € > DPE : D

- T5 : à partir de 41 600 € > DPE : C



SAINT-PATERNE-RACAN « Les Ouches »

- Appartements dans bâtiments de 2 étages, entourés d'espaces verts.

- T2 : à partir de 31 000 € > DPE : D

- T3 : à partir de 40 000 € > DPE : D

Biens soumis au régime de la copropriété.



CHÂTEAU-RENAULT « Bords de Brenne »

- Appartements dans un bâtiment ancien dans le centre-ville.

- T2 : à partir de 30 000 € > DPE : VIERGE

- T4 : à partir de 65 000 € > DPE : VIERGE

Biens soumis au régime de la copropriété.

TERRAINS À BÂTIR



Mazières-de-Touraine à partir de 42 000 €

Saint-Paterne-Racan à partir de 26 000 €

Nouzilly à partir de 41 500 €

Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €

Saint-Roch à partir de 63 600 €

Souigné à partir de 34 380 €

RETROUVEZ
L'ENSEMBLE
DE NOS TERRAINS
À BÂTIR SUR :



02 47 87 14 91

www.valtourainehabitat-vente.fr



Plus de renseignements
auprès de nos conseillers
ou sur notre site internet