



 Val Touraine  
Habitat  
Office Public de l'Habitat

ZOOM

Construire  
et réhabiliter :  
**bilan 2020**

*info*

COUP DE POUCE :  
16 PROJETS  
RÉCOMPENSÉS

Édito



## 2020, une année singulière mais riche en investissements

Malgré la crise sanitaire et les différentes périodes de confinement, Val Touraine Habitat s'est fortement mobilisé tout au long de l'année 2020 pour continuer d'assurer sa mission de service public au plus près de ses 43 000 locataires.


Val Touraine Habitat a ainsi poursuivi son effort d'investissement en faveur de la construction, de la réhabilitation et de l'entretien de ses logements et résidences sur l'ensemble du département.

En dépit d'un contexte difficile, notre Office a renforcé son dispositif « Coup de pouce » pour soutenir le milieu associatif et plus d'une trentaine d'associations dans le cadre des Contrats de ville notamment.

En 2021, Val Touraine Habitat et ses équipes demeurent mobilisés pour vous apporter un service de qualité.

Nous pouvons, je l'espère désormais, croire en de jours meilleurs.

Prenez soin de vous et de vos proches.

Bien cordialement  
  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Eric Bedoyan  
Rédaction : Laurie Leroy

Numéro 44- Juin 2021 - 22 000 exemplaires  
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235  
Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.



# 62

Millions d'euros investi en 2020



# 149

Logements neufs  
et 2 commerces livrés



# 764

Logements ont bénéficié  
de travaux d'économie d'énergie,  
dont 448 en réhabilitation complète



# 3 335

Logements ont bénéficié de travaux



# Construire et réhabiliter : en images

En 2020, Val Touraine Habitat est intervenu sur l'ensemble du territoire départemental pour construire, réhabiliter et effectuer des travaux dans 4 248 logements.

Soit dans près d'un logement sur cinq de notre parc.



## « Le Bourg » Notre-Dame-d'Oé

L'architecture et l'intégration paysagère sont particulièrement mises en valeur dans cette opération de cœur de ville. L'alliance des matériaux donne un charme singulier à la résidence « Le Bourg ». Une attention particulière a été portée à la qualité environnementale du projet : accessibilité à tous les niveaux pour personnes à mobilité réduite, préservation de la végétation existante et des murets anciens. Au total, 17 logements collectifs composent cette opération.



## Résidence « Amaza » Montlouis-sur-Loire

L'opération d'Habitat Séniors « Les Hauts de Montlouis 2 » est constituée de 40 logements dédiés uniquement à des personnes âgées autonomes. Les logements sont équipés de manière à offrir le maximum de confort et de sécurité aux occupants. Une salle commune en rez-de-chaussée est gérée par la mairie de Montlouis-sur-Loire et proposera des activités pour les résidents.



## « Les Grands Arbres » Saint-Pierre-des-Corps

Cette opération a été menée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Les 35 logements collectifs et les 31 logements individuels ont fait l'objet d'importants travaux : isolation thermique par l'extérieur, électricité, menuiseries...

# Coup de pouce



les 16 lauréats  
de l'édition 2021



Retrouvez les 3 lauréats de l'édition 2021, ainsi que les 13 autres associations récompensées. Au total, 10 250 € ont été versé au profit de structures œuvrant auprès de nos locataires.

1<sup>er</sup>  
prix

1 500 €

**N'EN JETEZ-PLUS**

- Projet visant la réduction du gaspillage et la mise en commun de compétences en donnant la possibilité à des familles modestes de réparer du matériel.

**Joué-lès-Tours**

2<sup>ème</sup>  
prix

1 000 €

**PÔLE XXI**

- Projet « Hors Champs » : Mise en place d'un parcours sonore patrimonial et environnemental de 5 kms des jeunes de 8 à 17 ans autour de la biodiversité.

**Amboise**

3<sup>ème</sup>  
prix

750 €

**AGORA**

- Un lieu de rencontre et d'échanges, organisation de vides greniers et vides garages. L'association investira son prix dans l'achat de matériel.

**Sorigny**

L'ensemble des associations ci-dessous ont reçu un prix de 500 € pour leur projet.

**CLCV Touraine**



Promouvoir une alimentation saine et lutter contre le gaspillage alimentaire

Sainte-Maure-de-Touraine

Agevie

Jardins partagés de Maletrenne

Amboise

Confédération syndicale des familles

Jardin à tous les étages

Joué-lès-Tours

Association des Jardiniers Solidaires Ligériens

Jardins partagés

Luynes

La P'tite Brosse

Jardins partagés

Montlouis-sur-Loire

Habitants en actions

Atelier BD

Joué-lès-Tours

Association Cispéo petite enfance

Le livre voyageur

Saint-Pierre-des-Corps

Le jardin de Nouâtre

Jardin partagé

Nouâtre

Association Annaba

Lectures créatives

Divers lieux

Locataire VTH

Ateliers sur le droit à la différence

Neuillé-Pont-Pierre

Association Les Sablottes

A la découverte de l'hydroponie

La Riche

Association Cemoikéfé

l'Atelier 216

Tours et agglomération

Joué-lès-Tours Athlétisme

Pratique du sport dans les quartiers

Joué-lès-Tours

**NOUVEAUTÉ 2021** : Un projet coup de cœur des salariés de Val Touraine Habitat a été élu avec un bonus de 500 €

# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ



Devenez propriétaire  
À PRIX DOUX  
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE  
À UN SPÉCIALISTE  
Val Touraine Habitat

Plus d'informations  
02 47 87 14 96



**CHINQ-MARS-LA-PILE** « Les Mesnils 2 »

## Maison

T4 : 166 900 €

En location-accession avec garage et jardin.



**JOUÉ-LÈS-TOURS** « Les Halles »

## Appartements

T3 : à partir de 157 800 €

Avec place de parking.



**CHINON** « La Roche Faucon »

## Appartements

T2 : à partir de 67 200 €

T3 : à 84 000 €

T4 : à 106 800 €



**DESCARTES** « Peublanc 1 »

## Maisons

T5 : à partir de 39 400 €

Avec garage et jardin.

## TERRAINS À BÂTIR

06 59 67 86 89

Notre-Dame-d'Oé à partir de 92 300 €

Langeais à partir de 40 700 €

Neuvy-le-Roi à partir de 24 000 €

Souvigné à partir de 36 000 €

Château-Renault à partir de 53 000 €

Nouzilly à partir de 50 800 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

LA TOURNÉE DE  
L'AGENCE MOBILE REPREND  
A PARTIR DU 10 MAI



## L'Agence mobile sur les routes du département

Depuis le 10 mai, l'Agence mobile de Val Touraine Habitat a pu reprendre du service.

Retrouvez son programme sur notre site internet [www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr).



## Votre avis compte

En décembre dernier, vous avez répondu à une enquête de satisfaction concernant votre journal des locataires « Expressions ».

Afin de mieux répondre à vos attentes, une nouvelle formule vous sera proposée dans les mois à venir.



## « Les Aubrées » à Montrésor

Les 38 logements collectifs des groupes « Rue de la paix » et « Rue de Boisdénier » ont connu d'importants travaux de réhabilitation (isolation par l'extérieur, isolation des combles, changement des portes et menuiseries extérieures, travaux de confort, bardage zinc sur les façades).

Ces logements, construits en 1979 vont désormais retrouver une seconde jeunesse.



## Rue du Nouveau Bois

Depuis le 15 avril dernier, les locataires de l'opération « Rue du Nouveau Bois » à Saint-Avertin ont pu prendre possession de leurs logements. Implantée au cœur d'un quartier résidentiel, l'opération regroupe 9 logements (5 T2 et 4 T3), situé à moins de 2 kms des commerces et des écoles.

L'ensemble se compose également de garages et de jardins privés.